



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 543

30 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως προστατευτικού δάσους στη θέση «Ψηλό Γώγου» Δ.Δ. Στουρναραϊκών Δ. Πινδέων Ν. Τρικάλων, εμβαδού 355,215 στρ.....	1
Τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης στα Ο.Τ. 22, 22α, 22β, 23, 23α και 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας.....	2
Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα 514 και 513β του Δήμου Πολίχνης (Νομού Θεσσαλονίκης).....	3
Αλλαγή χρήσης 12000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 930 χέρσο αγροκτήματος Πλαγιαρίου Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης κτιρίων εκδηλώσεων γάμου - πολλαπλών χρήσεων.....	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7014	(1)
Κήρυξη ως προστατευτικού δάσους στη θέση «Ψηλό Γώγου» Δ.Δ. Στουρναραϊκών Δ. Πινδέων Ν. Τρικάλων, εμβαδού 355,215 στρ.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 περί: «Διοίκησης, Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις των άρθρων 69, 70, 71 του ν.δ. 86/1969 περί: «Δασικού Κώδικα» όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 4 παρ. 3, 4, 5, 6, 7, 8, του ν. 3208/2003 περί «Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου κ.λπ.», και του άρθρου 72 του ν.δ. 86/1969.

3) Τις διατάξεις του ν. 998/1979 περί «Προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 6 του ν. 3208/24.12.2003 περί «Προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου κ.λπ.».

5) Την υπ' αριθμ. οικ. 116162/5886/7.12.2004 εγκύκλιο δ/γής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί «Θεσμικού πλαισίου προστατευτικών δασών -Απογραφής προστατευτικών δασών».

6) Την υπ' αριθμ. 92869/834/18.2.2005 δ/γής Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

7) Την υπ' αριθμ. 6967/2.12.2005 αναφορά του Δασαρχείου Τρικάλων για κήρυξη δημοσίου δάσους ως προστατευτικού.

8) Την υπ' αριθμ. 746/5.12.2005 σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως προστατευτικό δάσος, κατά τις διατάξεις των παρ. 1α και 2 του άρθρου 69 του ν.δ. 86/1969 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 του ν. 3208/2003, την συστάδα 17στ του δημοσίου δάσους Στουρναραϊκών που βρίσκεται στη δασική θέση «Ψηλό Γώγου» Δ.Δ. Στουρναραϊκών Δ. Πινδέων Ν. Τρικάλων, εμβαδού 355,215 στρ. η οποία προσδιορίζεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Στουρναραϊκών.

Δυτικά. Δημόσιο δάσος Στουρναραϊκών.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος Στουρναραϊκών.

Νότια: Δημόσιο δάσος Στουρναραϊκών.

Με την παρούσα απόφαση ανατίθεται στο Δασαρχείο Τρικάλων να εφαρμόσει τις ειδικές διατάξεις διαχείρισης των προστατευτικών δασών της Δασικής Νομοθεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της.

Λάρισα, 5 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθ. Ι-1564/06

(2)

Τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης στα Ο.Τ. 22, 22α, 22β, 23, 23α και 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ορεστιάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ορεστιάδας υπ' αριθμ. 68994/3438/87 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ. 1160/Δ/27.11.87).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ορεστιάδα, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-1947/13.56.88 (ΦΕΚ 379/Δ/31.5.1988).

5. Την έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης Ορεστιάδας π.δ. της 8.7.1988 (ΦΕΚ 699/Δ/29.9.1988).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005.

7. Το π.δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

8. Την υπ' αριθμ. 142/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

9. Την υπ' αριθμ. 6/1/11.5.2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης στα Ο.Τ. 22, 22α, 22β, 23, 23α και 27 ως εξής: Τα οικοπέδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. 23α, 23, και έχουν πρόσωπο στην οδό Βασ. Κων/νου ή στην οδό Αδριανουπόλεως και βρίσκονται νοτίως του πάρκου του Δήμου Ορεστιάδας, στα Ο.Τ. 22β, 22α, 22, και έχουν πρόσωπο στην οδό Αγίων Θεοδώρων ή στην οδό Βασ. Κων/νου ή αν είναι εμβαδού κάτω των 50,00 τ.μ. και έχουν δημιουργηθεί πριν από την Π.Μ.Α. σχεδίου πόλης Ορεστιάδος, στο Ο.Τ. 27 και έχουν πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου ή έχουν εμβαδό μικρότερο των 50 τ.μ. και έχουν δημιουργηθεί πριν την Π.Μ.Α. σχεδίου πόλεως Ορ/δας, θα έχουν κάλυψη 100%.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 24 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

Αριθ. 29/27588/ΠΣΚ/615 οικ

(3)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα 514 και 513β του Δήμου Πολίχνης, (νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 242 και 160

του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη και την την 10/469/09.01.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη κ Αβραμίδη Ευστάθιο».

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

4. Τις σχετικές με το θέμα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης με αριθμούς 174/2003 και 474/2003.

5. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 63/2006 Πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, (Συνεδρία 10η της 16.05.2006 μετά την από 28.04.2006 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων», (ΦΕΚ 197Α), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί, (μη ανατροπή του ισχύοντος ισοζυγίου κοινοχρήστων κλπ).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του, κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται εντοπισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα «5» του Δήμου Πολίχνης με την:

α. Διάνοιξη πεζόδρομου πλάτους 4,0 μ σε βάρος του Ο.Τ. 413β, (διάσπαση σε δύο Ο.Τ. με αριθμούς 513β και 513δ).

β. Μετατόπιση οδού σε βάρος του Ο.Τ. 513β και προς όφελος του Ο.Τ. 514.

γ. Μικρή διεύρυνση του Ο.Τ. 514 προς τα ανατολικά.

δ. Τήρηση προκηπίων πλάτους 3,0 μ στα προκύπτοντα νέα πρόσωπα του Ο.Τ. 514.

2. Τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2006

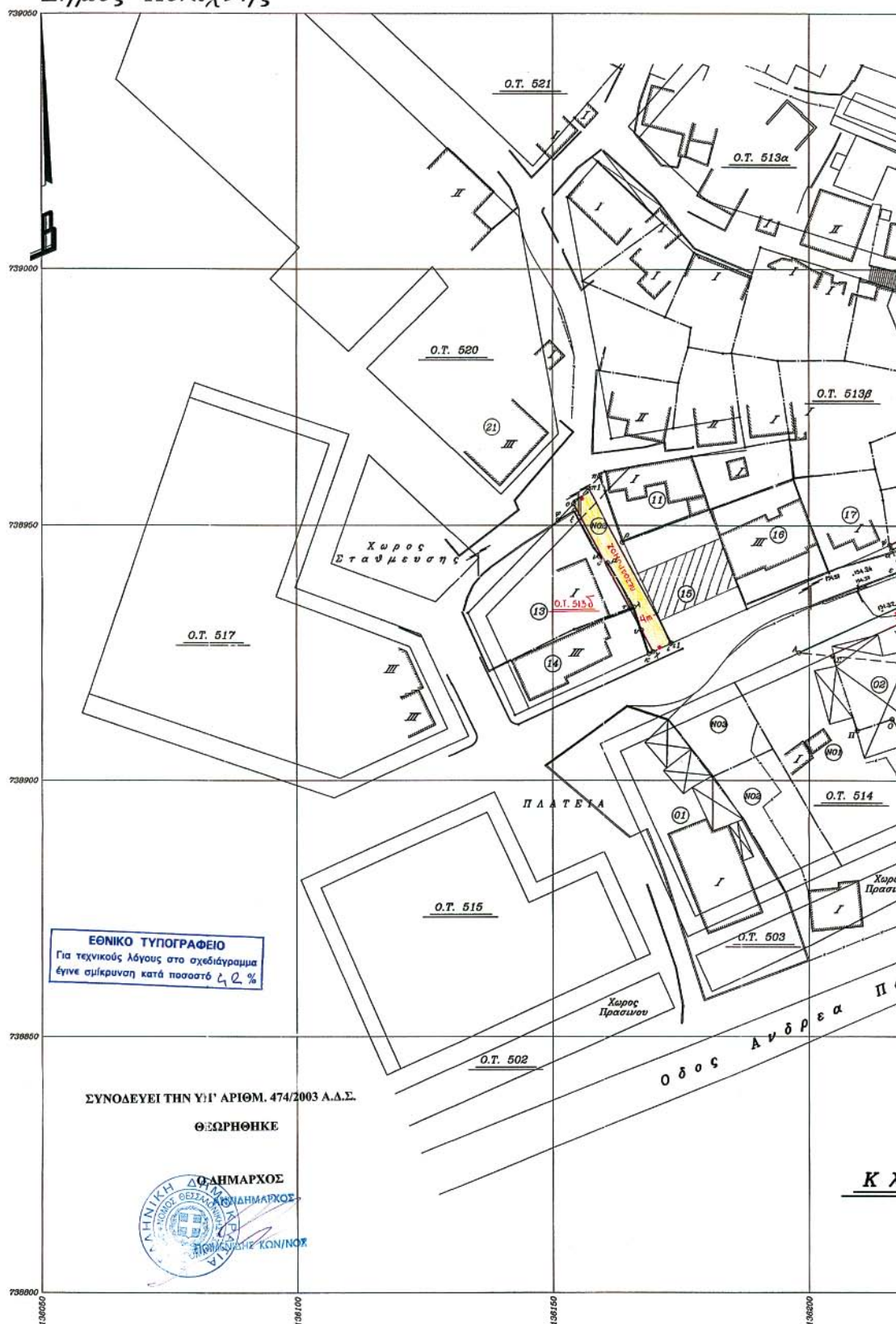
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικου σχεδίου

Νομος Θεσσαλονίκης
Δημος Πολιχνης



Αριθμ. 1208

(4)

Αλλαγή χρήσης 12000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 930 χέρσο αγροκτήματος Πλαγιαρίου Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης κτιρίων εκδηλώσεων γάμου - πολλαπλών χρήσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Το νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63 της 21/224.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 98/Α/224.2005.

5) Την υπ' αριθμ. 44986/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχων.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Το υπ' αριθμ. 4011/3.5.2006 έγγραφο του τμήματος της Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 1302/6.2.2006 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 285/18.1.2006 έγγραφο ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 196/18.1.2006 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 327/14.2.2006 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 103/17.1.2006 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. 159/18.1.2006 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 1247/28.4.2006 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής Γης Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 142/23.1.2006 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ' αριθμ. 116/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

17) Το υπ' αριθμ. 20/16.1.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1''1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της έκτασης των 12.000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 930 χέρσο αγροκτήματος Πλαγιαρίου Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης κτιρίων εκδηλώσεων γάμου-πολλαπλών χρήσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 8.5.2006 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 8 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης

Π. ΣΙΒΕΝΑΣ

